

標準宅地調書

No. _____

| (1) 標準宅地番号 ※ | (2) 所在及び地番(住居表示) ※ | (3) 所有者名 ※ | (4) 地積 ※ |
|--------------|--------------------|------------|----------------|
| | () | | m ² |

1. 近隣地域の状況(標準価格査定の根拠)

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------|--|---|----------------|--|---|---|---------|---|---|
| (5) 近隣地域の範囲 | | | | | | | | | | |
| 街路条件 | (6) 道路幅員・舗装の有無 | (幅員) m | | (舗装) | | 有 | 無 | | | |
| | (7) 道路の種別 | 国道・都道府県道・市町村道・私道・その他() 路線名() | | | | | | | | |
| | (8) 道路の系統・連続性 | 優 普通 劣 | | | | | | | | |
| | (9) その他 | | | | | | | | | |
| 交通・接近条件 | (10) 最寄駅への距離 | 線 | | 駅 | | m | | (道路・直線) | | |
| | (11) 最寄バス停への距離 | | | バス停 | | m | | (道路・直線) | | |
| | (12) 圏域の中心(住宅地域) | | | から | | m | | (道路・直線) | | |
| | (13) 商業中心への接近性(商業地域) | | | から | | m | | (道路・直線) | | |
| | (14) 幹線道路への距離(工業地域) | | | から | | m | | (道路・直線) | | |
| 環境条件 | (15) その他 | | | | | | | | | |
| | (16) 供給処理施設 | 上水道 | 有 | 無 | 下水道 | 有 | 無 | 都市ガス | 有 | 無 |
| | (17) 公害・嫌悪施設の影響(住宅地域) | 有 無 (施設名) | | | | | | | | |
| | (18) 自然的状態(住宅地域) | 平坦地・高台地・低地・傾斜地・埋立地・その他() | | | | | | | | |
| | (19) 地域の種別(商業地域) | 高度商業地域・準高度商業地域・普通商業地域・近隣商業地域・郊外路線商業地域・その他() | | | | | | | | |
| | (20) 土地区画整理事業・市街地再開発事業等 | 施行済・施行中・未施行・事業計画なし | | | | | | | | |
| 行政的条件 | (21) その他 | | | | | | | | | |
| | (22) 区域 | 市街化区域・市街化調整区域・非線引都市計画区域・準都市計画区域・都市計画区域外 | | | | | | | | |
| | (23) 用途地域 | 1低専・2低専・1中専・2中専・1住居・2住居・準住居・田住・近商・商業・準工・工業・工専・その他() | | | | | | | | |
| | (24) 容積率等 | 指定建蔽率 | % | 容積率 (指定・基準) | % | % | | | | |
| | (25) 防火規制 | 防火地域・準防火地域・無 | | | | | | | | |
| 標準的画地 | (26) その他 | | | | | | | | | |
| | (27) 地積 (m ²) | | | (28) 形状 | 正方形・ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ ほぼ台形・不整形・ほぼ整形 | | | | | |
| | (29) 間口 (m) | | | (30) 接面関係 | 中間画地・角地・準角地・()方路地 | | | | | |
| | (31) 奥行 (m) | | | (32) 高低差 | 等高・高低差(～ m高・低) | | | | | |
| (33) その他 | | | | | | | | | | |
| (34) 標準的使用 | | | | | | | | | | |

2. 評価対象地(対象標準宅地)の状況

| | | | | |
|------------|-----------------------------|--|-------------|--|
| 画地条件 | (35) 地積 ※ (m ²) | | (36) 形状 ※ | 正方形・ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ ほぼ台形・不整形・ほぼ整形 |
| | (37) 間口 ※ (m) | | (38) 接面関係 ※ | 中間画地・角地・準角地・()方路地 |
| | (39) 奥行 ※ (m) | | (40) 高低差 ※ | 等高・高低差(～ m高・低) |
| | (41) その他 | | | |
| (42) 利用の現況 | | | | |
| (43) 最有効使用 | | | | |

※は市町村で記入する。

(様式4)